



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
Ψ.Ν.Α. «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ» Ν.Π.Δ.Δ.
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 343, ΧΑΪΔΑΡΙ - Τ.Κ. 124 61
ΤΜΗΜΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΙΔΟΥ
ΤΗΛ. : 213 2046284-170
E-mail: imavrommatidou@dromokaiteio.gr

Καταχωριστέο στο ΚΗΜΔΗΣ

ΠΡΟΣ ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

Θέμα: Πρόσκληση υποβολής προσφοράς και αποδεικτικών μέσων, για τη συντήρηση & επισκευή στο κτήριο «ΠΑΛΑΙΟ ΘΥΡΩΡΕΙΟ», (το σύνολο των εργασιών και την προμήθεια υλικών, που πρέπει να γίνουν από την έναρξη έως την πλήρη αποπεράτωσή, για την αποκατάσταση των όψεων, της στέγης και της ψευδοροφής).

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ. Α' /8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ιδίως το άρθρο 118.
2. Το Ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
3. Το Ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1.
4. Την παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές».
5. Το Ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...».
6. Το Ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις».
7. Το Ν. 3580/2007» (ΦΕΚ Α' 134 /18-6-2007) «Προμήθειες Φορέων εποπτευόμενων από το Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και άλλες διατάξεις».
8. Το Ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας».
9. Το Ν.2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».

10. Το Π.Δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
11. Το Π.Δ. 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία».
12. Την αριθ. 76928/09.07.2021 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης & Επενδύσεων και Επικρατείας (Β' 3075) με θέμα «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)».
13. Την απόφαση της υπ' αριθ. 2553ης/20-12-2024 Έκτακτης Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου, (ΘΕΜΑ 2ο), «Νομιμοποίηση υπογραφών για το έτος 2025».
14. Την απόφαση της υπ' αριθ. **2554ης16-1-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ Σ.Δ.Σ.(ΘΕΜΑ 33ο)** έγκρισης από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. του Νοσοκομείου του προϋπολογισθέντα ποσού των **30.000,00€ πλέον Φ.Π.Α. για τις εργασίες συντήρησης και επισκευής στο κτήριο «ΠΑΛΑΙΟ ΘΥΡΩΡΕΙΟ».**
15. Την Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με αριθ. πρωτ. **5533/21-03-2025** (ΑΔΑ:9ΞΛ5469Η27-ΡΩΘ), ποσού **37.200,00€** συμπ/νου Φ.Π.Α. 24%.

Το Ψ.Ν.Α. «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ» Ν.Π.Δ.Δ. προτίθεται να αναθέσει την προμήθεια, Κωδικός CPV: **44000000-0** «Δομές και υλικά κατασκευαστικών έργων, βοηθήματα κατασκευαστικών έργων (εκτός από ηλεκτρικές συσκευές) και **45259000-7** «Επισκευή και συντήρηση εγκαταστάσεων», συνολικού κόστους **37.200,00€ ευρώ συμπ/νου Φ.Π.Α. 24% με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της τιμής.**

Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Ψ.Ν.Α. «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ» Ν.Π.Δ.Δ. με Κ.Α.Ε. **1413** και **0879**.

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν. 4412/2016.

Η προσφορά υποβάλλεται στην Ελληνική γλώσσα, μέσα σε σφραγισμένο φάκελο. Στο φάκελο της προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα εξής:

- Η λέξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ».
- Ο πλήρης τίτλος και τα στοιχεία της Αναθέτουσας Αρχής που απευθύνει τη συγκεκριμένη πρόσκληση.
- Ο αριθμός πρωτοκόλλου της πρόσκλησης.
- Η ημερομηνία αποσφράγισης της προσφοράς.
- Τα στοιχεία του συμμετέχοντος (τίτλος εταιρείας - ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο, email).

Η προσφορά μπορεί να αποστέλλεται με οποιοδήποτε τρόπο και να παραδίδεται στο **Ψ.Ν.Α. «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ» Ν.Π.Δ.Δ., Ιερά Οδός 343, Χαϊδάρι Τ.Κ. 124 61, Τμήμα Γραμματείας - Πρωτοκόλλου έως 10-04-2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:00' π.μ.** Προσφορά που κατατίθεται μετά την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα, επιστρέφεται στον προσφέροντα ως εκπρόθεσμη.

Η αποσφράγιση της προσφοράς θα γίνει στο Τμήμα Προμηθειών του Ψ.Ν.Α. «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ» Ν.Π.Δ.Δ. στις 10-04-2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:30' π.μ.

Κάθε προσφορά που κατατίθεται, πρέπει να ισχύει για χρονικό διάστημα τουλάχιστον εκατόν είκοσι (120) ημερών από την παραπάνω καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης

προσφορών.

Μαζί με την οικονομική προσφορά θα πρέπει να κατατεθούν τα κάτωθι έγγραφα – αποδεικτικά μέσα:

1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 73 του ν. 4412/2016.

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) και εφόσον πρόκειται για εταιρείες περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) ή ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ι.Κ.Ε.) ή προσωπικές εταιρείες (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές των εταιρειών.

Εναλλακτικά, υπεύθυνη δήλωση ότι δεν υπάρχει αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για τους λόγους που αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 εις βάρος των ανωτέρω προσώπων του οικονομικού φορέα (με αναγραφή των ονοματεπωνύμων και των πατρωνύμων αυτών). Η Υ.Δ. υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α παρ. 2 του ν. 4412/2016 ή υποβάλλεται από έκαστο υπόχρεο χωριστά.

2. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι ο οικονομικός φορέας **δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσο αφορά στην:**

α) **καταβολή φόρων.** Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων, υποβάλλεται αποδεικτικό ενημερότητας εκδιδόμενο από την ΑΑΔΕ το οποίο θα πρέπει να αναφέρει ως λόγο έκδοσης «για κάθε νόμιμη χρήση»,

β) **καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (κύρια και επικουρική).** Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης, υποβάλλεται πιστοποιητικό εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ, το οποίο θα πρέπει να αναφέρει ως λόγο έκδοσης «για συμμετοχή σε διαγωνισμούς ανάληψης δημοσίων έργων ή προμηθειών του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ».

3. Πιστοποιητικό εγγραφής στο ΓΕΜΗ και πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης.

4. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του νομίμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ότι συμφωνεί πλήρως και ανεπιφύλακτα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές του **Παραρτήματος Α'** και τους λοιπούς όρους της παρούσας και ότι δεν του έχει επιβληθεί η κύρωση οριζόντιου αποκλεισμού από τη συμμετοχή του οικονομικού φορέα σε μελλοντικές διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων, κατ' εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 74 του ν. 4412/2016.

Σημείωση:

Σε περίπτωση νομικών προσώπων, το πιστοποιητικό αφορά το νομικό πρόσωπο και όχι τα φυσικά πρόσωπα που τη διοικούν ή την εκπροσωπούν, εκτός εάν αυτά έχουν εργασιακή σχέση με την εταιρεία.

Χρόνος έκδοσης και διάρκεια ισχύος των αποδεικτικών μέσων

- Το απόσπασμα ποινικού μητρώου, πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.
- Τα πιστοποιητικά της φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας θα πρέπει να είναι εν ισχύ κατά την υποβολή τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, να έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή τους.
- Το πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, εκτός εάν αυτό φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.
- Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις να έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας.

Επικουρικά μπορείτε να ανατρέξετε στο υπ' αριθ. πρωτ. 2210/19-04-2019 έγγραφο της

Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. (ΑΔΑ: 66ΓΠΟΞΤΒ-Ζ9Κ) με θέμα «Διευκρινίσεις ως προς τον χρόνο έκδοσης και ισχύος των δικαιολογητικών που προσκομίζονται από τον προσωρινό ανάδοχο (δικαιολογητικών κατακύρωσης), κατόπιν δημοσίευσης του ν. 4605/2019».

Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις του Ν. 1599/86 υπογράφονται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα (για νομικά πρόσωπα - εταιρείες), και εφόσον υπογράφονται ψηφιακά απαιτείται να εκδίδονται μέσω του gov.gr.

Τα έγγραφα του παρόντος υποβάλλονται σύμφωνα με τον ν. 2690/1999 (Α' 45) και τα άρθρα 13 και 15 του ν. 4727/2020 (Α' 184).

Τον ανάδοχο θα βαρύνουν οι παρακάτω κρατήσεις:

Α) ΓΙΑ ΤΑ ΥΛΙΚΑ:

- ✓ Κράτηση 0,10% υπέρ Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ
- ✓ Κράτηση 2% υπέρ Ψυχικής Υγείας
- ✓ Φόρος 4%

Β) ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ:

- ✓ Κράτηση 0,10% υπέρ υπέρ Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ
- ✓ Κράτηση 2% υπέρ Ψυχικής Υγείας
- ✓ Φόρος 8%

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΧΛΩΡΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

Ψ.Ν.Α. «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ» Ν.Π.Δ.Δ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Χαϊδάρη, 19-12-2024

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΚΑΙ ΟΨΕΩΝ ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ «ΠΑΛΑΙΟ ΘΥΡΩΡΕΙΟ»

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στο σύνολο των εργασιών και στη προμήθεια υλικών, που πρέπει να γίνουν από την έναρξη έως την πλήρη αποπεράτωσή τους, για την αποκατάσταση των όψεων, της στέγης και της ψευδοροφής στο κτήριο «ΠΑΛΑΙΟ ΘΥΡΩΡΕΙΟ».

Το κτήριο είναι ισόγειο 64 m² περίπου και έχει υποστεί μεγάλες φθορές. Η στέγη του είναι τετράριχτη με βυζαντινά κεραμίδια, πλην ενός τμήματος του κτηρίου με μονόριχτη στέγη. Οι φθορές στις όψεις, στη στέγη και στα επιχρίσματα οφείλονται στην παλαιότητα του κτηρίου, στην προσπίπτουσα βροχή και στην ανερχόμενη υγρασία από το έδαφος. Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι να δημιουργούνται σημαντικές, αποκολλήσεις επιχρισμάτων, αποφλοιώσεις, αποχρωματισμοί των ξύλινων κουφωμάτων και αποκολλήσεις σοβάδων της ψευδοροφής (μπαγδατί).

Οι εργασίες που θα γίνουν αφορούν, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, καθαιρέσεις και αποκαταστάσεις επιχρισμάτων, στέγης, ψευδοροφής, αντικαταστάσεις εξωτερικών κουφωμάτων, μόνωση στέγης, ελαιοχρωματισμοί κ.λπ. με σκοπό την αποκατάσταση του κτηρίου και την διατήρηση όλων των αρχικών αρχιτεκτονικών χαρακτηριστικών.

ειδικότερα:

ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι εργασίες θα γίνουν με ιδιαίτερη προσοχή και επιμέλεια, χωρίς να αλλοιωθούν τα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά του κτηρίου, σύμφωνα με τους κανόνες της Τέχνης και της καλής Τεχνικής και σε κάθε περίπτωση, θα υπάρχει συνεννόηση και ενημέρωση της Τεχνικής Υπηρεσίας για την εύρυθμη λειτουργία του Νοσοκομείου.

1. ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ

Θα κατασκευασθούν ικριώματα σιδηρά, σωληνωτά, με κιγκλιδώματα ασφαλείας και θα επενδυθούν με πετάσματα ασφαλείας για την προστασία των διερχομένων από πιθανές

πτώσεις υλικών.

2. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ – ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ

-Αποξήλωση ηλεκτρολογικών καλωδιώσεων, φωτιστικών σωμάτων, υδραυλικών σωληνώσεων, αποχετεύσεων κλπ που υφίστανται στις τοιχοποιίες των όψεων του κτηρίου.

-Αποξήλωση της κλιματιστικής εξωτερικής μονάδας και αποθήκευση σε χώρο που θα υποδείξει η Τεχνική Υπηρεσία.

-Αποξήλωση των εσωτερικών εγκαταστάσεων που είναι αναρτημένες στις ψευδοροφές των εσωτερικών χώρων.

-Αποξήλωση όλων των εξωτερικών ξύλινων κουφωμάτων του κτηρίου, πλην του τμήματος με την μονόριχτη στέγη.

-Καθαίρεση όλων των κεραμιδιών της τετράριχτης στέγης του κτηρίου με το κονίαμα τους και το σανίδωμα. Απομάκρυνση των σπασμένων κεραμιδιών και των κατεστραμμένων απολήξεων των καπνοδόχων.

-Καθαίρεση των αποκολλημένων γείσων, κυματίων και γύψινων διακοσμήσεων.

-Καθαίρεση των επιχρισμάτων της εξωτερικής τοιχοποιίας του κτηρίου που έχουν αποκολλήσεις, φουσκώματα κλπ. Η καθαίρεση θα γίνεται χειρονακτικά με χρήση σφύρας χειρός και καλεμιού σε περίπτωση κονιάματος χαμηλής αντοχής.

-Αποξήλωση της ψευδοροφής (μπαγδατί), σε όλους τους χώρους του κτηρίου.

-Έλεγχος- αποκατάσταση των κιγκλιδωμάτων, των σπασμένων ποδιών στα παράθυρα και στις πόρτες (κατωκάσια). Επίσης θα γίνει έλεγχος στο τμήμα του κτηρίου, της μονόριχτης στέγης, του ραμποτέ, των υαλοστασίων και των εξωτερικών ξύλινων κουφωμάτων.

-Όλα τα προϊόντα των καθαιρέσεων, αποξηλώσεων θα μεταφερθούν σε ειδικό κάδο που θα προσκομίσει ο ανάδοχος και θα απομακρυνθούν εκτός Νοσοκομείου σε χώρο που επιτρέπεται από τις αρχές.

3. ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΞΥΛΙΝΗΣ ΣΤΕΓΗΣ

Ο φέρων οργανισμός αποτελείται από ξύλινα δομικά στοιχεία και η γενική εικόνα παρουσιάζει κανονικότητα και ομοιομορφία. Θα γίνει έλεγχος σε όλα τα δομικά στοιχεία και αντικατάσταση όπου παρουσιάζουν φθορές ή αφομοίωση των διατομών. Αντικατάσταση των τεγίδων και του σανιδώματος.

Η ξυλεία που θα χρησιμοποιηθεί θα είναι άριστης ποιότητας δομική πριστή και τα φέροντα στοιχεία θα έχουν ανάλογη διατομή με τα υφιστάμενα. Όλες οι ξύλινες επιφάνειες και τα φέροντα στοιχεία της στέγης θα επαλειφθούν με ειδικά βερνίκια μυκητοκτόνα και βερνικοχρώματα.

4. ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΕΙΣ – ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

-Η επικεράμωση της στέγης θα γίνει με κεραμίδια βυζαντινά, με χρωματισμένο κονίαμα σφράγισης και με τα αντίστοιχα πρόσμικτα.

-Αποκατάσταση των καπνοδόχων, σύμφωνα με την υφιστάμενη αρχιτεκτονική τους μορφή.

-Αρμολόγηση σε όλες τις τοιχοποιίες με κονίαμα αποκατάστασης (MasterEmaco S 285 TIX). Όπου οι αρμοί είναι μεγαλύτερου εύρους και υπάρχει τοπική αποσυναρμολόγηση των λίθων, θα αποκαθίστανται με κλειδιά συρραφής. Τοποθέτηση σε όλους τους χώρους, πλαστικών σωλήνων Φ60 ή Φ75 για τη διέλευση των σωλήνων (ψυκτικού-αποστράγγισης) των κλιματιστικών μονάδων, σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία.

-Αποκατάσταση των επιχρισμάτων που έχουν καθαιρεθεί, απομάκρυνση των υπολειμμάτων κονιάματος και σκόνης με πλύσιμο της τοιχοποιίας.

Θα γίνουν αφυγραντικοί σοβάδες, από υδραυλική άσβεστο, αδρανή επιλεγμένης κοκκομετρίας, ειδικά πρόσθετα και ίνες, που είναι ιδανικό για αφύγρανση και αποκατάσταση. Οι σοβάδες θα ενισχυθούν με υαλόπλεγμα μικρής διατομής και ρητινούχο κονίαμα.

-Αποκατάσταση των διακοσμήσεων, τραβηχτών και των κυματίων των όψεων στην ίδια θέση και με την ίδια μορφή.

-Αποκατάσταση όλων των επιφανειών μετά την καθαίρεση της στέγης και της ψευδοροφής και των εξωτερικών κουφωμάτων.

-Αποκατάσταση στο τμήμα του κτηρίου με την μονόριχτη στέγη όπου απαιτείται, της στέγης, των εξωτερικών ξύλινων κουφωμάτων, των εξαρτημάτων (μεντεσέδων, κλειδαριών, πόμολων κλπ) και των υαλοστασίων.

-Αποκατάσταση των εσωτερικών ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων σε όλους τους χώρους, με αντικατάσταση των εξωτερικών διακοπών, ρευματοδοτών τύπου legrand. Τοποθέτηση φωτιστικού τοίχου, τεχνολογίας LED στο τμήμα με την μονόριχτη στέγη. Η καλωδίωση θα τοποθετηθεί στις εσωτερικές τοιχοποιίες και στη ψευδοροφή, σε κανάλια.

-Αποκατάσταση της εξωτερικής ηλεκτρικής καλωδίωσης και των φωτιστικών σωμάτων (τοποθέτηση προβολέων κλπ), όπου χρήζει και της υδροδότησης του κτηρίου εξωτερικά. Το δίκτυο παροχής θα είναι από επενδεδυμένη χαλκοσωλήνα Φ18/1mm θα οδεύει εξωτερικά του κτηρίου, όπως το υφιστάμενο και θα φέρει Γενικό διακόπτη έξω από το χώρο. Θα τοποθετηθεί βρύση και διακόπτης με δίκτυο από επενδεδυμένη χαλκοσωλήνα Φ15/1mm.

5. ΜΟΝΩΣΕΙΣ

Θα τοποθετηθεί ελαστομερής, υδρατμοπερατή μεμβράνη ασφατωμένη και στις δυο όψεις βάρους 0.5 kg/m². Η τοποθέτηση θα γίνει με προσοχή, χωρίς σχίσματα, και κενά, ώστε να επιτευχθεί η πλήρης στεγάνωση της στέγης. Θα τοποθετηθούν φύλλα μόνωσης

πάχους 5cm τύπου down από διογκωμένη πολυστερίνη.

6. ΨΕΥΔΟΡΟΦΗ

Σε όλους τους χώρους του κτηρίου θα κατασκευασθεί επίπεδος, μεταλλικός σκελετός στήριξης ψευδοροφής, αποτελούμενος από την περιμετρική γωνιά, τον κύριο οδηγό T24 και από τους εγκάρσιους οδηγούς. Η στερέωση θα γίνει με όλα τα μικροϋλικά, γάντζους κλπ και η τοποθέτηση θα είναι 15-20cm περίπου πάνω από τα εξωτερικά ανοίγματα.

Η ψευδοροφή θα είναι επισκέψιμη, φωτιστική από γυψόπλακα με επένδυση αλουμινίου στο πάνω μέρος και βινιλική ταπετσαρία λευκού χρώματος στο κάτω μέρος τους, πάχους 9,5mm. Στους χώρους θα τοποθετηθούν (9) φωτιστικά σώματα υψηλής απόδοσης, LED 0,60X0,60 40watt 230V 90-100lm/watt 6000k, λευκό ψυχρό σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία. Στο τμήμα του κτηρίου θα τοποθετηθεί στον τοίχο, φωτιστικό φθορίου LED.

7. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Θα γίνει προμήθεια και τοποθέτηση εξωτερικών κουφωμάτων του κτηρίου, στις διαστάσεις των υφισταμένων. Τα νέα κουφώματα θα αποτελούνται από πλαίσια αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής λευκού χρώματος, με τους αντίστοιχους υαλοπίνακες με διπλά κρύσταλλα και λάστιχα στεγάνωσης μέσα-έξω και τα μικροϋλικά τους (πόμολα, μεντεσέδες, αντικρίσματα, μηχανισμοί ανοίγματος κλπ). Θα είναι ανοιγόμενα με ανάκληση και φεγγίτη, όπως είναι ακριβώς και τα υφιστάμενα και σήτα ανοιγόμενα στα μικρά παράθυρα.

Τα προφίλ αλουμινίου και όλοι οι μηχανισμοί λειτουργίας και στήριξης θα είναι αναγνωρισμένης εταιρείας, και οι μηχανισμοί, κατάλληλοι για τις διαστάσεις, βάρος και κίνησης του κουφώματος.

Η τοποθέτηση των νέων κουφωμάτων θα γίνει σε καθαρές επιφάνειες οι οποίες θα έχουν επισκευαστεί πλήρως. Η πλήρωση των αρμών θα γίνει με πολυουρεθάνη και ακρυλικό στόκο και σιλικόνη στο κάτω μέρος για πλήρη στεγανοποίηση. Θα τοποθετηθούν πλαστικές τάπες στις βίδες των κουφωμάτων.

8. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Οι επιφάνειες των εξωτερικών τοίχων θα τριφτούν, θα στοκαριστούν και θα γίνει σε όλες τις επιφάνειες των όψεων του κτηρίου μία στρώση με αστάρι. Οι επιφάνειες θα χρωματιστούν με οικολογικό χρώμα, Α' ποιότητας και υψηλής καλυπτότητας (vivechrom, VITEX, KRAFT) σε δύο στρώσεις τουλάχιστον.

Στην οροφή (ραμποτέ), στα ξύλινα κουφώματα του βοηθητικού χώρου και στα κιγκλιδώματα θα γίνει τρίψιμο, αποχαρτάρισμα και οι επιφάνειες θα βαφούν με βερνικοχρώματα αναγνωρισμένης εταιρείας. Όλες οι αποχρώσεις θα είναι καθ' υπόδειξη και επιλογή της Τεχνικής Υπηρεσίας.

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι ενδιαφερόμενοι:

-Πριν υποβάλλουν την προσφορά τους μπορούν να επισκεφθούν τον χώρο, όπου θα γίνουν οι εργασίες ώστε να διαμορφώσουν πλήρη εικόνα των εργασιών και να τους δοθούν διευκρινίσεις που τυχόν ζητηθούν.

-Στη προσφορά τους θα δηλώνουν ότι αποδέχονται πλήρως όσα αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή.

Ο ανάδοχος του έργου είναι υποχρεωμένος:

-Πριν την έναρξη των εργασιών και για κάθε στάδιο τους να υπάρχει νωρίτερα ενημέρωση και συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία.

-Να εκκενώσει τους χώρους και να μεταφέρει τα αντικείμενα σε χώρο που θα του υποδειχθούν.

-Να αποτυπώσει φωτογραφικά, πριν την έναρξη και μετά το πέρας των εργασιών, τις όψεις του κτηρίου με όλα τα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά (αετώματα, κυμάτια, καμινάδες κλπ).

-Να λάβει τα απαραίτητα μέτρα ώστε οι εργασίες να γίνονται με προσοχή, επιμέλεια και τρόπο ασφαλή τόσο για τους ασθενείς, το προσωπικό, όσο και για τους εργαζόμενους και τους παρευρισκόμενους στο χώρο εργασίας.

-Να εκτελέσει τις εργασίες με έμπειρο και ειδικευμένο συνεργείο, εξοπλισμένο με όλα τα μηχανικά μέσα, εργαλεία και λοιπό βοηθητικό εξοπλισμό.

-Να αποκαταστήσει κάθε ζημιά, βλάβη ή φθορά που θα προκληθεί από την εκτέλεση των εργασιών. Η εργασία, τα υλικά που θα χρειαστούν θα βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.

-Η μεταφορά, προμήθεια επί τόπου κάθε είδους υλικών, μηχανημάτων ή συσκευών που θα χρειαστούν για την αποκατάσταση της στέγης και των εξωτερικών όψεων του κτηρίου, θα βαρύνουν τον ανάδοχο αποκλειστικά, καθώς και η πιθανή δαπάνη αδειών για τις ανωτέρω εργασίες.

-Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών θα απομακρύνει από τους χώρους εργασίας όλα τα υλικά που προέρχονται από αυτές σε χώρο εκτός Νοσοκομείου και θα τους παραδώσει καθαρούς και σε πλήρη λειτουργία.

Η συντάκτρια

ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΣΤΑΥΡΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ