



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
Ψ.Ν.Α. «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ» Ν.Π.Δ.Δ.
ΤΜΗΜΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΗΛ.: 213 2046170 – 171-284

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ, ΜΕ ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗ ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΑΥΤΟΥ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΛΑΙΩΝΑ, ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 159 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΕΛΑΙΟΔΕΝΤΡΩΝ ΑΥΤΟΥ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ Ψ.Ν.Α. «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ» Ν.Π.Δ.Δ.

ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ: 27 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2024 & ώρα 11:00 π.μ.

ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ: Τμήμα Προμηθειών του Νοσοκομείου

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ:

Ως κριτήριο επιλογής ορίζεται, ότι εκείνος που θα προσφέρει το μεγαλύτερο ετήσιο μίσθωμα θα αναδειχθεί Πλειοδότης.

ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ: 120 ημέρες

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ:

Ετήσιο μίσθωμα το οποίο θα αποτελέσει και τη βάση εκκίνησης του παρόντος διαγωνισμού:

Έξι χιλιάδες ευρώ (6.000,00 €)

ΓΛΩΣΣΑ: Ελληνική

Το Ψ.Ν.Α. «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ» Ν.Π.Δ.Δ. έχοντας υπόψη :

- Τις διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν σήμερα του Π.Δ. 715/1979 :
Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών,
- Την υπ' αριθ. 2505ης/19-10-2023 (ΘΕΜΑ 17°) Τακτική Συνεδρίαση του Δ.Σ. Νοσοκομείου.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, με κλειστές έγγραφες προσφορές, για την εκμίσθωση και καλλιέργεια των ελαιόδεντρων που βρίσκονται εντός του χώρου του Νοσοκομείου, για μίσθωση τρία (3) έτη.

Το νοσοκομείο έχει 1.325 ελαιόδεντρα εγκατεστημένα σε 159 στρέμματα, διαφόρων ποικιλιών, ηλικίας 25-100 ετών. Οι αναφερόμενος καλλιεργούμενος ελαιώνας περιγράφεται αναλυτικά στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄**.

Ως ελάχιστο όριο προσφοράς ετήσιου μισθώματος, για τη μίσθωση του, ορίζεται το ποσό των έξι χιλιάδων ευρώ (6.000,00 €), ετήσιο μίσθωμα σε μετρητά για ολόκληρη την τριετία και με κριτήριο αξιολόγησης την μεγαλύτερη προσφέρουσα τιμή με τους εξής όρους:

- Κλάδεμα ελαιόδεντρων και λοιπών δένδρων και μεταφορά ξύλων και κλαδιών με επιμέλεια και δαπάνη των μισθωτών.
- Καλλιέργεια των ελαιόδεντρων.
- Αποψίλωση χόρτων σε ολόκληρη την έκταση του κτήματος και του Νοσοκομείου με επιμέλεια και δαπάνη των μισθωτών.
- Δενδροφύτευση 200 δενδρυλλίων ελιάς ανά έτος (αγορά και εμφύτευση με επιμέλεια και δαπάνη των μισθωτών).
- Λίπανση με τριάντα (30) σακιά τύπου (15x15x15) ετησίως.

Κάθε διαγωνιζόμενος, φυσικό ή νομικό πρόσωπο συμμετέχει μόνο με μία μόνο προσφορά.

Οι προσφορές υποβάλλονται στο Τμήμα Γραμματείας, που στεγάζεται εντός του χώρου του Νοσοκομείου, όπου θα παραλαμβάνονται μέχρι και 27 Φεβρουαρίου, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. ή εφόσον αποστέλλονται ταχυδρομικά, θα πρέπει να περιέρχονται μέχρι την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού. Ο διαγωνισμός θα γίνει στο Χαϊδάρι στις **27 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ.**, ενώπιον Επιτροπής, που θα συγκροτηθεί ειδικά για το σκοπό αυτό στο Ψ.Ν.Α «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ» Ν.Π.Δ.Δ., στο Τμήμα Προμηθειών.

Κατά την αποσφράγιση των προσφορών από την επιτροπή Διενέργειας μπορούν να παρίστανται οι συμμετέχοντες ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους.

Εάν δεν παρευρίσκεται ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού και εκπροσωπείται από άλλον, τότε αυτός θα πρέπει να προσκομίσει πρωτότυπη ή νομίμως επικυρωμένη εξουσιοδότηση.

Για πληροφορίες της διακήρυξης και τυχόν διευκρινήσεις του διαγωνισμού οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Ψ.Ν.Α «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ» Ν.Π.Δ.Δ., στο Τμήμα Προμηθειών όλες τις εργάσιμες ημέρες και κατά τις ώρες 09:00 με 13:00 και στο τηλέφωνο 213-2046284. Το πλήρες σώμα της διακήρυξης και τυχόν διευκρινίσεις είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ψ.Ν.Α «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ» Ν.Π.Δ.Δ. <http://www.dromokaiteio.gr>, στην κατηγορία: «Διαγωνισμοί Προμηθειών». Επίσης η περίληψη της διακήρυξης αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Διοικητηρίου του Νοσοκομείου και στον ιστότοπο του προγράμματος Διαύγεια.

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης εστάλη στην εφημερίδα:

«Ο ΛΟΓΟΣ» προκειμένου να δημοσιευτεί στις **06/02/2024** και στις **16/02/2024** όπως επίσης και στην εφημερίδα «ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΧΛΩΡΟΣ

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ - ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, ωστόσο. Ο διαγωνισμός γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979, όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μέχρι σήμερα και τους παρακάτω ειδικούς όρους.

1. ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι ενδιαφερόμενοι, για να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό πρέπει να υποβάλλουν εμπροθέσμως και εγγράφως φάκελο προσφοράς τους με τα απαραίτητα δικαιολογητικά και ό,τι άλλο απαιτείται από την παρούσα διακήρυξη.

Οι προσφορές υποβάλλονται με οποιονδήποτε τρόπο στο Τμήμα Γραμματείας του Νοσοκομείου μέχρι και τις 27 Φεβρουαρίου ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.

Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέρχονται με οποιονδήποτε τρόπο εκπρόθεσμα, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.

Για την έγκυρη συμμετοχή στο διαγωνισμό οι προσφορές, που θα υποβληθούν από τους προσφέροντες (τον συμμετέχοντα ή τον νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του), πρέπει να βρίσκονται συσκευασμένες σε έναν ενιαίο φάκελο, που θα περιλαμβάνει:

- ✓ έναν (1) ανοιχτό φάκελο των δικαιολογητικών συμμετοχής και
- ✓ έναν (1) κλειστό φάκελο της οικονομικής προσφοράς.

Στον κυρίως φάκελο προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

Η λέξη **ΠΡΟΣΦΟΡΑ**.

Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό.

Ο αριθμός της διακήρυξης.

Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

Τα στοιχεία του προσφέροντος (**ονοματεπώνυμο ή επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνα καθώς και το ΑΦΜ και η ΔΟΥ του προσφέροντος**).

Ειδικότερα οι συμμετέχοντες, οφείλουν, να καταθέσουν, υποχρεωτικά με την προσφορά τους στον ανοιχτό φάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής, εγκαίρως και προσηκόντως **ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ**, τα ακόλουθα:

Α) ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

✓ **Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής**

Κάθε προσφορά πρέπει να συνοδεύεται από γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή από εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για ποσό ίσο με το 20^ο προτεινόμενο ελάχιστο ετήσιο όριο του αντίστοιχου μισθώματος, ήτοι τριακόσια ευρώ (**300,00 €**) ως εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό. Η εγγυητική συμμετοχής θα επιστραφεί στους δικαιούχους εντός πέντε ημερών μετά την έγκριση από το Δ.Σ. του Νοσοκομείου της κατακύρωσης του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, εκτός από αυτή του τελευταίου πλειοδότη η οποία θα παραμείνει σαν εγγύηση μέχρι την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.

- **Φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας (για τους Έλληνες πολίτες), του αποδεικτικού μόνιμης παραμονής στην Ελλάδα (για τους αλλοδαπούς).**

- **Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν.1599/1986(ΦΕΚ Α' 75/11.06.1986)** όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν ότι:

Συμμετέχω στο δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό της **27/02/2024** με υπ' αριθ. Πρωτ..... διακήρυξης, για την <<ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΛΑΙΩΝΑ, ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 159 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΕΛΑΙΟΔΕΝΤΡΩΝ ΑΥΤΟΥ>> **και:**

α. Έλαβα γνώση των όρων της υπ' αριθ. πρωτ..... διακήρυξης τους οποίους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφυλάκτως όπως και του κανονισμού λειτουργίας και διοικήσεως των χώρων όπου το προς εκμίσθωση μίσθιο.

Επίσης από επίσκεψη και αυτοψία μου, έλαβα γνώση της κατάστασης που βρίσκεται το μίσθιο, την οποία επίσης αποδέχομαι και δεσμεύομαι να αναλάβω την διαμόρφωση του μίσθιου με αποκλειστικά δικές μου δαπάνες.

β. Διάβασα και αποδέχομαι ανεπιφύλακτα τους «ΟΡΟΥΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ» όπως αυτοί αναφέρονται στην υπ' αριθ. πρωτ. διακήρυξη.

γ. Συνέταξα την προσφορά σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθ. πρωτ. διακήρυξης, των οποίων έλαβα πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση και δεσμεύομαι στην υποχρέωση για κάθε έτος μίσθωσης να επιμελούμαι για :

- Κλάδεμα ελαιόδεντρων και λοιπών δένδρων και μεταφορά ξύλων και κλαδιών με επιμέλεια και δαπάνη μου.
- Καλλιέργεια των ελαιόδεντρων.
- Αποψίλωση των χόρτων σε ολόκληρη την έκταση του κτήματος και του Νοσοκομείου με επιμέλεια και δαπάνη δική μου.
- Δενδροφύτευση 200 δενδρυλλίων ελιάς ανά έτος (αγορά και εμφύτευση τούτων, με επιμέλεια και δαπάνη μου).
- Λίπανση με τριάντα (30) σακιά τύπου (15x15x15) ετησίως.

δ. Δηλώνω ότι στην προσφορά μου τα στοιχεία που αναφέρω είναι αληθή και ακριβή.

ε. Δηλώνω ότι η χρήση του ακινήτου προορίζεται αποκλειστικά για την εκμετάλλευση των ελαιόδεντρων του χώρου και θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την χρήση που έχει συμφωνηθεί.

στ. Παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για αναβολή ή ακύρωση – ματαίωση του Διαγωνισμού.

Β) ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

Ο κλειστός φάκελος οικονομικής προσφοράς, περιέχει επί ποινή αποκλεισμού την έγγραφη οικονομική προσφορά συμμετοχής στην οποία αναγράφεται το ετήσιο μίσθωμα ολογράφως και αριθμητικά σε Ευρώ με τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντος, η οποία θα φέρει την υπογραφή του ή προκειμένου δε περί Νομικού προσώπου, θα υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτού.

Η οικονομική προσφορά πρέπει να είναι σαφής, χωρίς αιρέσεις και σχόλια.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η αποσφράγιση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί την ημέρα και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού σε ανοικτή συνεδρίαση από την επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης αυτού παρουσία των ενδιαφερομένων, εφόσον το επιθυμούν, που υπέβαλαν προσφορά ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους.

Η Επιτροπή του διαγωνισμού μονογράφει και αποσφραγίζει τους κυρίως φακέλους των προσφορών και ελέγχει εάν τα δικαιολογητικά συμμετοχής είναι σύμφωνα με τα ζητούμενα από την παρούσα διακήρυξη.

Στη συνέχεια ανοίγονται οι οικονομικές προσφορές των προσφερόντων οι οποίοι έχουν προσκομίσει όλα τα ζητούμενα από τη διακήρυξη δικαιολογητικά συμμετοχής και παρουσία αυτών, ανακοινώνεται το προσφερθέν ετήσιο μίσθωμα.

Το κριτήριο για την κατακύρωση του διαγωνισμού είναι η μεγαλύτερη προσφερόμενη τιμή για το ετήσιο μίσθωμα.

Ο διαγωνισμός διενεργείται με σφραγισμένες προσφορές, αποκλειόμενης της διαποροικών προσφορών συνεχίσεως τούτου.

Μετά την ολοκλήρωση αυτής της διαδικασίας συντάσσεται πρακτικό από την επιτροπή και υποβάλλεται στο Δ.Σ. του Νοσοκομείου για έγκριση.

3. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή τη νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων, ενώπιον της επιτροπής η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, εγγράφως, κατά τη διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από την λήξη του διαγωνισμού. Η υποβολή ένστασης δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται από την επιτροπή κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού. Η επιτροπή, εφόσον το κρίνει σκόπιμο, δύναται να αποφανθεί και πριν τη λήξη του διαγωνισμού επί ενστάσεως που υποβλήθηκε κατά την διάρκειά του.

Σε κάθε περίπτωση, η επιτροπή αποφασίζει επί των ενστάσεων εντός δέκα (10) ημερών από την λήξη της προθεσμίας υποβολή τους και η απόφαση της κοινοποιείται σε όλους τους διαγωνιζόμενους.

4. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ – ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ - ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Το Δ.Σ. του Νοσοκομείου δύναται με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν το κρίνει ασύμφορο ή να αποφασίζει με ειδικώς αιτιολογημένη απόφασή του υπέρ της κατακυρώσεως στο όνομα όχι του τελευταίου πλειοδότη ή και να ακυρώσει το διενεργηθέντα διαγωνισμό, εφ' όσον τούτο υπαγορεύουν τα συμφέροντά του χωρίς να δικαιούται κανείς ενστάσεως ή διαμαρτυρίας και χωρίς να δημιουργείται δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ των μη προκριθέντων.

Μετά την απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου για το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, στέλνεται το κατακυρωτικό έγγραφο γνωστοποίησης στον πλειοδότη και καλείται εντός δέκα πέντε (15) ημερολογιακών ημερών να προσέλθει στο Νοσοκομείο για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.

Το ακίνητο θα παραδοθεί στον εκπρόσωπο του πλειοδότη από αρμόδια τριμελή Επιτροπή που θα οριστεί με σχετική απόφαση του με απόφαση της Διοικήσεως του Νοσοκομείου, με την υπογραφή Πρωτοκόλλου Παράδοσης –Παραλαβής μεταξύ των δύο μερών.

Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής οφείλει πριν την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης να καταθέσει σαν εγγύηση καλής εκτέλεσης και τήρησης των όρων του συμφωνητικού, το διπλάσιο της τιμής, που κατέθεσε σαν εγγυητική για την συμμετοχή του στον διαγωνισμό, με κατάθεση χρημάτων στο Ταμείο του Νοσοκομείου, ή εγγυητική επιστολή η οποία θα πρέπει να είναι σε ισχύ καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης.

Η εγγύηση θα επιστραφεί στον μισθωτή χωρίς τόκο μετά την λήξη ή λύση της μίσθωσης και παράδοση της χρήσης του μίσθιου στον εκμισθωτή και εφόσον ο μισθωτής θα έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το Συμφωνητικό Μίσθωσης.

Πριν την υπογραφή του συμφωνητικού εκμίσθωσης ο πλειοδότης οφείλει να καταθέσει επίσης:

- ✓ **Αντίγραφο ποινικού μητρώου.**
- ✓ **Αντίγραφο φορολογικής ενημερότητας και αντίγραφο ασφαλιστικής ενημερότητας** (εάν ο συμμετέχοντας είναι ελεύθερος επαγγελματίας).

5. ΚΗΡΥΞΗ ΜΙΣΘΩΤΗ ΩΣ ΕΚΠΤΩΤΟΥ – ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ

Εάν ο πλειοδότης δεν προσέλθει για υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης εντός δέκα πέντε (15) ημερολογιακών ημερών, το Δ.Σ. του Νοσοκομείου τον κηρύσσει έκπτωτο και καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Το Νοσοκομείο μπορεί να προχωρήσει σε νέα εκμίσθωση χωρίς διαγωνισμό σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, του τελευταίου υποχρεούμενου σε πληρωμή της τυχόν προς τα κάτω διαφοράς του μισθώματος μέχρι λήξεως του (όπως αυτή ορίζεται από τη διακήρυξη), λόγω της αθετήσεως της υποχρέωσης αυτού, για υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης. Οι κατά την προηγούμενη παράγραφο υποχρεώσεις του αναδειχθέντος πλειοδότη βεβαιώνονται δια καταλογισμού, με αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου, το δε καταλογιζόμενο ποσό, εισπράττεται κατά την διαδικασία εισπράξεως των Δημοσίων Εσόδων.

6. ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΙΣ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Η διάρκεια της μίσθωσης δεν δύναται να συν ομολογηθεί για μακρότερη περίοδο των τεσσάρων (4) ετών.

Η μίσθωση αρχίζει από την ημέρα υπογραφής του σχετικού Συμφωνητικού Μίσθωσης.

Η παράταση θα ασκείται μονομερώς από τον μισθωτή με έγγραφη δήλωση του προς τον εκμισθωτή έξι (6) μήνες πριν την λήξη της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης.

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά από τον μισθωτή για τη χρήση που θα δηλωθεί στην προσφορά του και θα αποτελέσει αναπόσπαστο μέρος του μισθωτηρίου. Ο Μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο για οποιαδήποτε

από το νόμο και τις κείμενες διατάξεις χρήση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, και με την προϋπόθεση ότι η χρήση του μίσθιου δεν θα επιφέρει φθορές ή αλλοιώσεις και θα προβεί με δική του ευθύνη και δαπάνες στην έκδοση άδειας όπου απαιτείται για τη χρήση .

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση μερικά ή ολικά της χρήσης του μίσθιου, ή οποιαδήποτε μεταβολή της χρήσεως του μίσθιου, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία δεν επιτρέπεται, εκτός εάν η Διοίκηση του Νοσοκομείου αποφασίσει σχετικά και δώσει την έγγραφη συγκατάθεσή της. Σε περίπτωση υπομίσθωσης και εφόσον υπάρχει συγκατάθεση, ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλλει στο Νοσοκομείο αντίγραφο του υπομισθωτηρίου, εξακολουθεί δε ευθυνόμενος σε ολόκληρο έναντι του Νοσοκομείου με βάση τους όρους της μισθωτικής σύμβασης.

Το ετήσιο καταβαλλόμενο μίσθωμα θα είναι σταθερό σε όλη την χρονική διάρκεια της μίσθωσης

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε μετρητά ή τραπεζικό λογαριασμό του Νοσοκομείου (σε σχετικό λογαριασμό που θα δοθεί στον σχετικό πλειοδότη), σε περίπτωση δε υπερημερίας ο μισθωτής θα υποχρεούται να καταβάλει νόμιμο τόκο υπερημερίας. Θα αποδεικνύεται δε με το αποδεικτικό κατάθεσης και το γραμμάτιο εισπραξης που θα εκδίδει η αρμόδια υπηρεσία του εκμισθωτή. Ο μισθωτής θα βαρύνετε με ολόκληρο το τέλος χαρτοσήμου, το οποίο θα προκαταβάλλεται ετησίως μαζί με το μίσθωμα.

Η καθυστέρηση της πληρωμής του ενοικίου ολοκλήρου ή μέρους ή η παράβαση του οποιουδήποτε όρου του Συμφωνητικού Μίσθωσης, αποτελεί αιτία για την καταγγελία της μίσθωσης και απόδοση της χρήσης του μίσθιου στον εκμισθωτή.

Ο μισθωτής σε καμία περίπτωση δεν θα δικαιούται μείωση μισθώματος, δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του ετήσιου μισθώματος σε περίπτωση που δεν κάνει χρήση της εκμετάλλευσης των ελαιόδεντρων χωρίς υπαιτιότητα του του Ψ.Ν.Α. "ΔΡΟΜΟΚΑΙΤΕΙΟ" Ν.Π.Δ.Δ. , από την κατακύρωση της μισθώσεως και μετά.

Η εγκατάσταση του μισθωτή θα βαρύνει τον ίδιο. Κάθε δε επισκευή ή προσθήκη γενόμενη από το μισθωτή δεν τον απαλλάσσει από την πληρωμή του μισθώματος. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μίσθιου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια του και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση με τις απαραίτητες αγωγές οι οποίες εκχωρούνται σε αυτόν με τη σύμβαση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Το Ψ.Ν.Α. "ΔΡΟΜΟΚΑΙΤΕΙΟ" Ν.Π.Δ.Δ. έχει δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μίσθιου ή η εκποίηση αυτού.

Για κάθε καταστρεφόμενο δένδρο από υπαιτιότητα του μισθωτού ή του προσωπικού του, θα καταβάλλεται απ' αυτόν αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλλει ετησίως στην διοίκηση του Νοσοκομείου μια έκθεση, στην οποία να ενημερώνει για την ποσότητα ελιών που συλλέχθηκε, την ποσότητα και τα χαρακτηριστικά του λαδιού που παράχθηκε, την φροντίδα που απαιτήθηκε (λιπάσματα, κλπ.) και τυχόν προβλήματα που παρουσιάστηκαν.

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 65bb65a2a53f662ab24a6cb0 στις 01/02/24 12:46

Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε άλλη χρήση ή εκμετάλλευση των εκμισθωμένων δένδρων και της περιοχής τους (όπως για παράδειγμα ανάπτυξη κτηνοτροφίας ή η καλλιέργεια των εκτάσεων), εκτός εκείνης για την οποία εκμισθώνεται.

Απαγορεύεται η ανέγερση κτισμάτων, παραπηγμάτων ή η εκτέλεση οποιασδήποτε

φύσεως εγκαταστάσεως χωρίς άδεια της Διοίκησης.

Απαγορεύεται ακόμη στο μισθωτή να εκμεταλλεύεται το μίσθιο με τρόπο που να παρεμποδίζει το έργο και τις εργασίες των εγκατεστημένων στις εκμισθωμένες περιοχές και επίσης με τρόπο που να ενδέχεται να προκληθούν ζημιές ή καταστροφές στις εγκαταστάσεις του Ιδρύματος.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής προκαλέσει από αμέλεια του ζημιές ή καταστροφές στις εγκαταστάσεις του Ιδρύματος ή στα μηχανήματα αυτού ή στοπρωσωπικό ή σε οποιοδήποτε τρίτο ή γίνει πρόξενος ατυχήματος, λόγω μη τηρήσεως των όρων και περιορισμών αυτής της συμφωνίας, υποχρεούται στην αποκατάσταση κάθε ζημιάς και στην καταβολή αποζημιώσεως στα δικαιούμενα πρόσωπα.

Ο μισθωτής υποχρεούται να λαμβάνει τα επιβαλλόμενα μέτρα για αποφυγή προκλήσεως πυρκαγιάς κατά την διάρκειας πάσης φύσεως εκτελούμενης εργασίας όπως και την αποφυγή εγκατάλειψης πάσης φύσεως αντικείμενων (μηχανημάτων, ειδών, απορριμμάτων, αποβλήτων των ελαιοκλαδεμάτων κ.λπ.) τα οποία δύναται να προξενήσουν εστίες πυρκαγιάς και γενικότερα απαγορεύεται ρητά η καύση προϊόντων κλαδέματος.

Το Νοσοκομείο δεν φέρει καμία ευθύνη έναντι του μισθωτού για τυχόν ατυχήματα που θα συμβούν σε συνδεόμενα με οποιαδήποτε σχέση μ' αυτόν πρόσωπα, για οποιαδήποτε αιτία ως και οποιαδήποτε αιτία που θα προκληθεί στα δένδρα ή τους καρπούς των από ζώα, ανθρώπους, καιρικές συνθήκες, πυρκαγιές, πλημμύρα κ.λπ.

Για την εκμετάλλευση του συνόλου των ελαιόδεντρων θα παρέχεται πρόσβαση σε νερό με ατομικό υδρομετρητή. Κάθε έμνηνο θα καλείται ο μισθωτής να καλύψει το ποσό του νερού που καταναλώθηκε. Ο μισθωτής δύναται να αναλάβει με δική του εργασία και κόστος την κατασκευή δικτύου μεταφοράς και διανομής του νερού στα ελαιόδεντρα.

Επιπρόσθετα, ο μισθωτής οφείλει με εργασίες εκχέρσωσης και πλήρους αποψίλωσης να καθαρίσει τις περιοχές γύρω και περιμετρικά των ελαιόδεντρων προκειμένου να εξασφαλίσει την προσβασιμότητα σε αυτά για την εύκολη συλλογή του ελαιόκαρπου τους. Επίσης, οφείλει με εργασίες καθαρισμού και αποψίλωσης να εξασφαλίσει την προσβασιμότητα στις περιοχές που οδηγούν σε αυτά τα ελαιόδεντρα όπου η μέχρι σήμερα πρόσβαση είναι δύσκολη ή και αδύνατη.

Ο μισθωτής βαρύνετε εξ ολοκλήρου με τα έξοδα της εκμεταλλεύσεως των δένδρων ήτοι καλλιέργειας, αρόσεως, εκχερσώσεως, κλαδεύσεως, λιπάνσεως, καταπολεμήσεως ζιζανίων και ασθενειών, συγκομιδής και αποκομιδής των καρπών, ασφαλείας κ.λπ. καθ' όλη την διάρκεια της μισθώσεως. Έχει δε την υποχρέωση να εφαρμόσει βιολογική και μόνο λίπανση και φυτοπροστασία.

Ο μισθωτής απαγορεύεται να προβεί στην βαριά κλάδευση των ελαιόδεντρων.

Επίσης ο μισθωτής βαρύνετε εξ ολοκλήρου με την πληρωμή των τυχόν επιβαλλόμενων στο μίσθιο, την παραγωγή κ.λπ. πάσης φύσεως υπέρ του Δημοσίου ή υπέρ Δήμων και εν γένει τρίτων φόρων, τελών και κρατήσεων.

Το χρησιμοποιούμενο από το μισθωτή προσωπικό οφείλει να συμμορφώνεται με τους κανόνες ασφαλείας που ισχύουν για την εκάστοτε περιοχή και τις λοιπές διατάξεις που το αφορούν. Επίσης απαγορεύεται το κάπνισμα και η καύση ξύλων για τη διασφάλιση της προστασίας της έκτασης.

Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα για μονομερή λύση της συμβάσεως ή περιορισμό της εκμισθωμένης περιοχής, εφ' όσον μέρος ή ολόκληρη η έκταση του μίσθιου πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των Υπηρεσιακών αναγκών του Ιδρύματος.

Στις παραπάνω περιπτώσεις λύσεως της συμβάσεως ο μισθωτής καμία άλλη αποζημίωση γι' αυτούς τους λόγους δεν δικαιούται. Στην περίπτωση του περιορισμού της εκτάσεως του μίσθιου, ο μισθωτής δικαιούται πέρα των παραπάνω δαπανών και την απόδοση της αναλογίας του καταβεβλημένου μισθώματος.

Σιωπηρή αναμίσθωση δεν χωρεί και ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραιτηθεί δια του μισθωτηρίου από κάθε μελλοντική διάταξη νόμου, που θα παρατείνει αναγκαστικά τη μίσθωση πέρα από τη συμβατική διάρκειά που καθορίζεται στην παρούσα.

Ο μισθωτής υποχρεούται όπως κατά την λήξη της μισθώσεως παραδώσει αμέσως το μίσθιο στον εκμισθωτή, σ' αντίθετη περίπτωση καταβάλλει στον εκμισθωτή για κάθε μέρα καθυστέρησης, ως ποινική ρήτρα .

Η παρακολούθηση της καλής εκτελέσεως των εργασιών και της ορθής εκμεταλλεύσεως των καρποφόρων δένδρων θα ανατεθεί σε Επιτροπή που θα συσταθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου Νοσοκομείου και θα κοινοποιηθεί στο μισθωτή. Η εν λόγω Επιτροπή θα παρακολουθεί την πρόοδο των εκτελουμένων εργασιών εκμεταλλεύσεως και την κατάσταση των εκμισθωμένων ελαιόδεντρων. Διαπιστώσεις εκτελουμένων εργασιών (όγκος παραγωγής ελαιόκαρπου, καλλιέργεια, ψεκασμοί, λιπάσματα, κλάδεμα κ.λ.π.) θα πιστοποιούνται από την ανωτέρω επιτροπή και θα γνωστοποιούνται για την παρακολούθηση των όρων της συμβάσεως εκμισθώσεως.

Η καθυστέρηση της καταβολής του μισθώματος όσο και η παράβαση από το μισθωτή οποιουδήποτε από τους όρους της σύμβασης, τους οποίους θα τους συνομολογήσει υποχρεωτικά ως ουσιώδεις, παρέχουν στην Νοσοκομείο το δικαίωμα να αξιώσει την αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο καθώς και οποιουδήποτε τρίτου, που έλκει από το μισθωτή δικαιώματα ή που το κατέχει εξ ονόματός του, και την απόδοση της χρήσης του μισθίου κατά την ειδική διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Το Νοσοκομείο θα δικαιούται να παρακρατήσει την προβλεπόμενη χρηματική εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης και να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε ζημίας, η οποία θα προκύψει από την παράβαση των όρων

Ο μισθωτής σε περίπτωση απουσίας του ή κωλύματος του υποχρεούται να γνωστοποιήσει στην Διοίκηση του Νοσοκομείου τον ορισθέντα από αυτόν αντικλητό του.

Το Νοσοκομείο καμία υποχρέωση δεν αναλαμβάνει για μέτρα που τυχόν ήθελε ληφθούν από οποιαδήποτε Αρχή και για αυξήσεις των πάσης φύσεως δαπανών,

φόρων, τελών κ.λπ.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη αυτού ή φθορά υποχρεούμενος στην αποκατάστασή τους. Δεν μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο ούτε να ενεργήσει σε αυτό μεταρρυθμίσεις, που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, χωρίς την έγκριση της Νοσοκομείου και την άδεια της Τεχνικής Υπηρεσίας του, ούτε να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος.

Απαγορεύεται η ολική ή μερική ή οποιαδήποτε παραχώρηση της εκμετάλλευσης των ελαιόδεντρων με αντάλλαγμα ή χωρίς, εκτός εάν συναινέσει εγγράφως προστούτο, η Διοίκηση του Νοσοκομείου ενώπιον της οποίας ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλει προς έγκριση σχέδιο της παραχώρησης της εκμετάλλευσης. Σε περίπτωση που εγκριθεί η αιτούμενη παραχώρηση εκμετάλλευσης, η οποία δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να συν ομολογηθεί για χρονικό διάστημα πέραν της λήξης της σύμβασης, ο αρχικός μισθωτής δεν απαλλάσσεται από τις υποχρεώσεις που ανέλαβε με την παρούσα πρόσκληση και σύμβαση που θα υπογραφεί. Επίσης, ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει αντίγραφο του υπογεγραμμένου συμφωνητικού της παραχώρησης της εκμετάλλευσης των ελαιόδεντρων.

Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και για την οποία έλαβε ή όφειλε να λάβει γνώση ο μισθωτής και δηλώνει ότι το βρήκε κατάλληλο και της απολύτου αρεσκείας και υπέβαλε την προσφορά του και δεν δικαιούται να καταγγείλει την σύμβαση, επομένως το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται για το λόγο αυτό σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος. Παρατυπία του διαγωνισμού δεν δημιουργεί δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή ή οποιουδήποτε συμμετέχοντος, ο δε τελευταίος πλειοδότης δεν έχει καμία αξίωση απέναντι στο Νοσοκομείο εάν δεν εγκριθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού.

Σιωπηρή αναμίσθωση δεν χωράει και συμφωνείται από τώρα ότι ο μισθωτής με τη λήξη της μισθωτικής συμβάσεως με οποιονδήποτε τρόπο, υποχρεούται να αποδώσει το μίσθιο, στην Επιτροπή Παραλαβής του Νοσοκομείου που συγκροτείται με απόφαση της Διοικήσεως του Νοσοκομείου, στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε και σε περίπτωση μη έγκαιρης παραδόσεως ή αρνήσεως του ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση με βάση τις διατάξεις του Κ. Πολ. Δικ. καθώς και όλες τις συνέπειες.

Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να διατηρεί το μίσθιο σε άριστη κατάσταση και να χρησιμοποιεί τούτο και μόνο για τη συμφωνηθείσα χρήση. Απαγορεύεται κάθε μεταβολή της συμφωνηθείσας χρήσεως του μίσθιου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.

Ο μισθωτής δεν επιτρέπεται να επιχειρήσει τροποποιήσεις, διαρρυθμίσεις ή καινοτομίες επί του μίσθιου χωρίς την άδεια του εκμισθωτή. Κάθε οικοδόμημα, εγκατάσταση, παράπηγμα κ.λπ. που γίνεται από τον μισθωτή στο μίσθιο, παραμένει σε όφελος του μίσθιου και περιέρχεται στην κυριότητα του Νοσοκομείου μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης χωρίς καμία αποζημίωσή του ή δυνατότητα αφαιρέσεως των κατασκευασμάτων, εκτός αν συμφωνήθηκε διαφορετικά.

Ο μισθωτής σε περίπτωση παράνομης διαταράξεως ή αποβολής αυτού από το μίσθιο έχει κατά παντός τρίτου όλες τις αγωγές του Νοσοκομείου για την προστασία

της νομής και κατοχής τούτου, υποχρεούμενος να ειδοποιεί αμέσως και εγγράφως την Διοίκηση του Νοσοκομείου για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου.

Για κάθε παράβαση των προαναφερόμενων υποχρεώσεων από την οποία προξενήθηκε ζημιά στο Νοσοκομείο (εκμισθωτής) ο μισθωτής υπόκειται σε αποζημίωση, που βεβαιώνεται με καταλογισμό που ενεργεί η Διοίκηση του Νοσοκομείου με αιτιολογημένη απόφαση και εισπράττεται με τη διαδικασία εισπράξεως Δημοσίων εσόδων.

Οποιαδήποτε μεταβολή των όρων της σύμβασης, πρέπει να αποδεικνύεται εγγράφως και μόνο, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Όλοι οι όροι της συμβάσεως λογίζονται κύριοι και ουσιώδεις και η παράβαση οποιουδήποτε συνεπάγεται κατά την κρίση της Διοίκησης του Νοσοκομείου την καταγγελία της μισθώσεως & την κατάπτωση της εγγυήσεως πέρα από τις άλλες επιζήμιες για τον μισθωτή συνέπειες σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 44 του Π.Δ. 715/79.

Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να επιτρέπει την επίσκεψη του καλλιεργούμενου χώρου μία φορά το μήνα από όργανο του Νοσοκομείου και τους έξι (6) τελευταίους μήνες της μίσθωσης καθημερινά. Η προ της λήξης της μίσθωσης καταγγελία της από τον μισθωτή, συνεπάγεται την υποχρέωση αυτού να καταβάλει όλα τα μισθώματα μέχρι την λήξη της μισθώσεως καθισταμένων ληξιπρόθεσμων και απαιτητών και την κατάπτωση υπέρ του εκμισθωτή της εγγυήσεως ως αποζημίωσή του.

ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Ο Διαγωνισμός και το Συμφωνητικό Μίσθωσης που θα προκύψει διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212) και όπως μέχρι σήμερα αυτό ισχύει.

Σε περίπτωση διαφορών σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή του συμφωνητικού μίσθωσης, η Αναθέτουσα Αρχή και ο μισθωτής καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών. Για κάθε διαφορά που δεν είναι δυνατό να επιλυθεί σύμφωνα με τα παραπάνω οριζόμενα, αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια που εδρεύουν στη Αθήνα.

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να επισκεφθούν το μίσθιο χώρο, προ της διενέργειας του διαγωνισμού, κατά τις εργάσιμες ημέρες και κατά τις ώρες 10.00 π.μ.-14.00 μ.μ., αποκλειστικά κατόπιν ραντεβού, προκειμένου να σχηματίσουν ίδια αντίληψη και

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΧΛΩΡΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α':

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΤΩΝ ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑΣ ΕΛΙΑΣ

Αναφέρεται στην εκμίσθωση ελαιόδεντρων τα οποία είναι προσβάσιμα και εκμεταλλεύσιμα. Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται χίλια τριακόσια τριανταπέντε (1.325) ελαιόδεντρα που βρίσκονται σε διάφορες τοποθεσίες στην ευρεία περιοχή και εντός της ιδιοκτησίας του Νοσοκομείου, όπως αυτές περιγράφονται παρακάτω:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑΣ ΕΛΙΑΣ

Το Νοσοκομείο έχει 1.325 ελαιόδεντρα εγκατεστημένα σε 159 στρέμματα, σε πυκνότητα φύτευσης κατά μέσο όρο 8,3 ελαιόδεντρα/στρέμμα, ηλικίας 25-100 ετών, διαφόρων ποικιλιών ως επί το πλείστο μεσόκαρπες μέσης απόδοσης σε λάδι 8:1.

Υπάρχουν 2 αμιγείς καλλιεργούμενοι ελαιώνες, 3 μικρότερες συστάδες και ένας συμμιγής μη καλλιεργούμενος.

I) Ο αρχαιότερος βρίσκεται νότια, στην περιοχή Τ.Δρομοκαϊτη-Ευεργετών-νεκροταφείου-ρέματος Αγίας Βαρβάρας, έκτασης 45 στρεμμάτων με 313 ελαιόδεντρα ηλικίας 90 ετών.

II) Βόρεια στην περιοχή Δαφτσίου-Ιεράς οδού-ρέματος Σχιστού βρίσκεται ο δεύτερος, έκτασης 22 στρεμμάτων με 226 ελαιόδεντρα ηλικίας 70 ετών.

III) Περιμετρικά των κεντρικών κτηρίων και ανατολικά βρίσκονται οι 3 καλλιεργούμενες συστάδες ελαιόδεντρων συνολικής έκτασης 30 στρεμμάτων με 274 ελαιόδεντρα ηλικίας 20-100 ετών.

IV) Δυτικά στην πλαγιά του νοσοκομείου βρίσκεται ο συμμιγής μη καλλιεργούμενος ελαιώνας έκτασης 62 στρεμμάτων με 512 ελαιόδεντρα ηλικίας 70 ετών.

Το σύνολο των ελαιόδεντρων είναι ξερικά.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΤΩΝ ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΩΝ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡΙΘΜ ΟΣ ΔΕΝΤΡΩ Ν	ΣΤΡΕΜΜΑΤ Α	ΔΕΝΤΡΑ ΑΝΑ ΣΤΡΕΜΜΑ	ΜΗΧΑΝΙΚ Η ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΔΑΦΟΥ Σ *	ΠΑΡΑΓΩΓΙ- ΚΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΓΩΓ Η ΣΕ ΛΑΔΙ Εκτίμηση ετήσιου μέσου όρου
Ιερά οδός- Δάφτσειο	226	22	10,3 δ/στρ	C-L-S 20-23-57%	μικρή	250kg
Τ.Δρομοκαϊτ η-Ευεργετών	209	20	10,5 δ/στρ	C-L-S 23-23-54%	μέτρια	500kg
Νεκροταφεί ο	104	25	4,2 δ/στρ	L-S 19-22-59%	μικρή ως μέτρια	200kg
Κεντρικά κτίρια Θέατρο Περιβόλι	274	30	9,1 δ/στρ	L-S 14-13-73% 20-26-54%	μέτρια	650kg
Πλαγιά	512	62	8,3 δ/στρ	C-L-S 26-26-48%	μικρή	500kg
ΣΥΝΟΛΟ	1325	159	8,3 δ/στρ	Άριστη	Μικρή	2.100kg

• Η αραιή πυκνότητα οφείλεται στον παραδοσιακό τρόπο φύτευσης και στα μεγάλα κενά στην περιοχή του νεκροταφείου.

• SL: Το έδαφος είναι αμμοπηλώδες και ελαφριάς μηχανικής σύστασης. Δεν συγκρατεί το νερό και τα θρεπτικά συστατικά του, έχει πολύ καλό αερισμό. Είναι κατάλληλο για ελαιοκαλλιέργεια.

SCL: Το έδαφος είναι αμμοαργιλοπηλώδες και μέσης μηχανικής σύστασης. Συγκρατεί το νερό και τα θρεπτικά συστατικά. Ο αερισμός και η αποστράγγιση είναι καλή. Κατάλληλο

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 65bb65a2a53f662ab24a6cb0 στις 01/02/24 12:46

*SAND (άμμος) CLAY (άργιλος) LOAM (πηλός)

• Η περιεκτικότητα των εδαφών σε οργανική ουσία είναι ικανοποιητική. Η μικρή παραγωγικότητα οφείλεται στις μικρές αποδόσεις ορισμένων ποικιλιών και στην εξάντληση των ανόργανων θρεπτικών αποθεμάτων.

• Σημαντικός αριθμός των ελαιόδεντρων της πλαγιάς έχουν μετατραπεί σε αγριελιές.

• Η συγκομιδή από τα ελαιόδεντρα της πλαγιάς είναι ασύμφορη και συνήθως δεν διενεργείται.

• Χωρίς τα ελαιόδεντρα της πλαγιάς:

Ο αριθμός των καλλιεργούμενων ελαιόδεντρων είναι 813.

Η καλλιεργούμενη έκταση 97 στρέμματα.

Η ετήσια μέση παραγωγή σε λάδι(με την παρενιαυτοφορία) είναι 1.600 kg

• Δεν συμπεριλαμβάνεται το 30% περίπου των απωλειών από διάφορες αιτίες (πτώση καρπού, συλλογή από τρίτους κλπ).

Οι καλλιεργητικές φροντίδες της ελιάς σχετίζονται με τις εδαφοκλιματολογικές συνθήκες της περιοχής και περιλαμβάνουν το κλάδεμα, τον καθαρισμό των λαίμαργων και παραρρίζων, τη θρέψη, την πιθανή άρδευση, την καταστροφή των ζιζανίων και την αντιμετώπιση εχθρών και ασθενειών.

Τρεις (3) τεχνικές ή συστήματα διαχείρισης υπάρχουν στην καλλιέργεια της ελιάς.

• Συμβατικό

• Βιολογικό

• Ολοκληρωμένη διαχείρισης (πρότυπο αιφόρο)

Η **συμβατική καλλιέργεια** της ελιάς βασίζεται στη χρήση των χημικών φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων. Απορρίπτεται.

Η **βιολογική καλλιέργεια** απαιτεί εφαρμογή αγροοικονομικών, οικολογικών, κοινωνικο-οικονομικών θεωρήσεων και βαθιά γνώση της αλληλεπίδρασης των οικοσυστημάτων.

Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση συνθετικών λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων. Συνιστάται, εφόσον ο μισθωτής ενταχθεί σε έναν από τους ανεξάρτητους φορείς πιστοποίησης.

Το **σύστημα ολοκληρωμένης διαχείρισης** είναι συνδυασμός των δυο προηγούμενων.

Συνιστάται ο έλεγχος των εργασιών θα γίνεται με τη σύνταξη ετήσιας έκθεσης.

Σύστημα ολοκληρωμένης διαχείρισης ή ορθής γεωργικής πρακτικής στην καλλιέργεια της ελιάς

Παράγοντες που επηρεάζουν την καλλιέργεια ελιάς	Πώς παράγεται	Τι μας εξασφαλίζει
- Κλιματικά δεδομένα - Εδαφικοί παράμετροι ελαιώνων - Καλλιεργητικές πρακτικές - Χρησιμοποιούμενες εισροές στους ελαιώνες - Νερό - Λίπανση - Χρήση μηχανολογικού εξοπλισμού - Αποδόσεις ελαιώνων - Εχθροί- Ασθένειες των ελαιόδεντρων - Βιοποικιλότητα - Εδαφόβιας πανίδας - Αερόβιας πανίδας - Χλωρίδας	- Εδαφοκάλυψη με φυσικά υλικά - Θρυμματισμός και όχι καύση των υπολοίπων κλαδέματος - Ελάχιστη εδαφοκατεργασία - Λίπανση ανά 1 ή 2 χρόνια, ανάλογα με τις ανάγκες του ελαιώνα. Δίνεται βάση στην οργανική λίπανση, κυρίως από τα υπόλοιπα κλαδέματος - Ορθολογική χρήση νερού σύμφωνα με τις ανάγκες του εδάφους - Διαχείριση εχθρών της ελιάς και ασθενειών, με ορθολογική χρήση εγκεκριμένων φυτοπροστατευτικών προϊόντων	Για το περιβάλλον: - Μικρότερο αποτύπωμα CO₂ - Διατήρηση της βιοποικιλότητας σε χλωρίδα και πανίδα - Ορθολογική χρήση των υδάτινων αποθεμάτων Για τον παραγωγό: - Χαμηλότερο κόστος εισροών - Διαφοροποίηση στο προϊόν - Νέα κανάλια διανομής Για τον καταναλωτή: - Υψηλής ποιότητας προϊόν, που παράγεται με την ελάχιστη δυνατή περιβαλλοντική

8. Περιβαλλοντικό αποτύπωμα ελαιώνων • Ενεργειακό • Εκπομπών CO₂ • Υδάτινο αποτύπωμα	• Ορθολογική χρήση του μηχανολογικού εξοπλισμού • Διαχείριση της βιοποικιλότητας χλωρίδας και πανίδας του ελαιώνα • Φύτευση ψυχανθών για εμπλουτισμό του	επιβάρυνση.
---	--	-------------

Οι καλλιεργητικές φροντίδες κατανέμονται ομοιόμορφα στον χρόνο και συνδέονται άμεσα με τον ετήσιο βλαστικό κύκλο της ελιάς.

ΕΤΗΣΙΟΣ ΒΛΑΣΤΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΚΑΙ ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΤΙΚΕΣ ΦΡΟΝΤΙΔΕΣ

ΜΗΝΑΣ	ΒΛΑΣΤΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	Περίοδος λήθαργου, Εαρινοποίηση	Κλάδεμα, Λίπανση
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	Περίοδος λήθαργου	Κλάδεμα, Λίπανση
ΜΑΡΤΙΟΣ	Περίοδος λήθαργου, Διαφοροποίηση οφθαλμών	Κλάδεμα, Ενσωμάτωση χλωρής λίπανσης, Ψεκασμός με βορδιγάλειο πολτό
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	Έντονη βλαστική αύξηση, Άνθηση	Καθαρισμός λαίμαργων και παράρριζων, Ζιζανιοκοπή, Λίπανση
ΜΑΙΟΣ	Έντονη βλαστική αύξηση, Άνθηση-καρπόδεση, Κρίσιμη περίοδος για άζωτο	Καθαρισμός λαίμαργων και παράρριζων, Ζιζανιοκοπή
ΙΟΥΝΙΟΣ	Έντονη βλαστική αύξηση, Καρπόδεση, Κρίσιμη περίοδος για άζωτο	Καταπολέμηση δάκου-τοποθέτηση παγίδων
ΙΟΥΛΙΟΣ	Μειωμένη βλαστική αύξηση, Πήξη πυρήνα	Καταπολέμηση δάκου-τοποθέτηση παγίδων
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	Μειωμένη βλαστική αύξηση, Πήξη πυρήνα, Ανάπτυξη καρπού, Κρίσιμη περίοδος για νερό	Λίπανση καλίου στα ποτιστικά ελαιόδεντρα
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	Έντονη βλαστική αύξηση, Ανάπτυξη καρπού, I φάση ελαιογένεσης, Κρίσιμη περίοδος για νερό	Λίπανση καλίου στα ποτιστικά ελαιόδεντρα, Ψεκασμός με βορδιγάλειο πολτό
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	Έντονη βλαστική αύξηση, Ανάπτυξη καρπού, II φάση ελαιογένεσης, Χρωματισμός καρπού	Σπορά ψυχανθών για χλωρή λίπανση, Προετοιμασία για συγκομιδή
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	Ωρίμαση καρπών, III φάση ελαιογένεσης	Συγκομιδή
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	Περίοδος λήθαργου, IV φάση ελαιογένεσης, Εαρινοποίηση	Συγκομιδή

Κλάδεμα καρποφορίας γίνεται στα παραγωγικά δέντρα, για εξασφάλιση αερισμού και φωτισμού, καλής ποιότητας καρπού και μείωση της παρεννιαυτοφορίας. Ύπαρξη λαίμαργων, οδηγεί στη μείωση των ανθικών καταβολών. Απαιτείται κάθε χρόνο η αφαίρεση των λαίμαργων, των παράρριζων με ταυτόχρονο αραίωμα των ζωηρών βλαστών στους βραχίονες ή υποβραχίονές του. Το κλάδεμα πρέπει να εφαρμόζεται τον χειμώνα πάντοτε πριν από την άνθηση.

Χλωρή λίπανση. Για την κάλυψη ενός στρέμματος απαιτούνται 12-13Kg σπόρου ψυχανθών (κουκιά, βίκος).

Κοπριά. Η εφαρμογή της στους ελαιώνες πραγματοποιείται κατά κανόνα κάθε δύο χρόνια σε δόσεις από 3-5 τόνους/στρ αρχικά και 2-3τόνους/στρ. στη συνέχεια. Έχει υπολειμματική δράση, γι' αυτό συνιστάται να εναλλάσσεται ανά έτος με χλωρή λίπανση.

Πιο κατάλληλη εποχή για λίπανση, με κοπριά σε ξερικές καλλιέργειες, είναι το φθινόπωρο.

Κομπόστ. Για μια ικανοποιητική λίπανση της καλλιέργειας απαιτούνται ποσότητες 1,5-3 τόνοι/στρ. που μπορεί να πραγματοποιείται εναλλακτικά με την κοπριά ή τη χλωρή λίπανση.

Στα επικλινή εδάφη (κλίση μεγαλύτερη από 10%), διατηρείται η φυσική φυτοκάλυψη στο έδαφος των ελαιώνων κατά την περίοδο των βροχών. Η διατήρηση του ζιζανιοτάπητα στον ελαιώνα, κατά τη χειμερινή περίοδο, έχει πολλαπλά οφέλη για την καλλιέργεια. Την άνοιξη είναι απαραίτητη η κοπή του.

Οι απαιτήσεις της ελιάς σε νερό κυμαίνονται στα 200 κυβικά μέτρα/στρέμμα/έτος για τις ελαιοπονησίμες ποικιλίες (βροχή και άρδευση). Η ποσότητα νερού που απαιτείται ανά άρδευση ανέρχεται σε 7-15 m³/στρέμμα. Η έλλειψη νερού (Απρίλιο-Ιούνιο) προκαλεί ανθόπτωση, μειώνει την παραγωγή και εξαντλεί τα ελαιόδενδρα καθιστώντας τα ευάλωτα σε εχθρούς.

Η καταπολέμηση του δάκου επιτυγχάνεται με αυτοσχέδιες παγίδες, που βασίζονται σε διάλυμα πρωτεΐνης για προσέλκυση του δάκου ή σε έτοιμες χάρτινες παγίδες εμποτισμένες με εντομοκτόνο και προσελκυστικές ουσίες φερομόνη και αμμωνία. Οι παγίδες αναρτώνται **σε χαμηλά σημεία** του δέντρου, στους πρώτους κλάδους, σε μέρη που υπάρχει **σκιά, που αερίζονται καλά** και σε πυκνότητα μία ανά 2 ελαιόδεντρα.

Η προσβολή από τα λοιπά έντομα, όπως ο ρυγχίτης, ο πυρηνοτρήτης, η μαργαρόνια, η ζευζέρα, τα κοκκοειδή (λεκάνιο), η παρλατόρια, η ψύλλα, ο φλοιοτρίβης κλπ δεν είναι σημαντική και δεν συστήνονται μέτρα καταπολέμησης.

Η χρήση του βορδιγάλειου πολτού και γενικά των χαλκούχων σκευασμάτων αφορά στην καταπολέμηση του κυκλοκόνιου, γλιοσπόριου και της καρκίνωσης. Μόνο προληπτικά.

Προσοχή: χαλκούχα σκευάσματα δεν χρησιμοποιούνται κατά την περίοδο της άνθησης.

Ο τρόπος της συγκομιδής γίνεται με χρήση πλαστικών χτενιών και με τη χρήση μηχανικών μέσων συγκομιδής (**ελαιοραβδιστικά μηχανήματα**). Όχι με ραβισμό.

ΛΙΠΑΝΣΗ

Σημαντικές ποσότητες από τα κύρια θρεπτικά στοιχεία αζώτου, φωσφόρου και καλίου απομακρύνονται κάθε χρόνο από τον ελαιώνα λόγω των αναγκών του φυτού για βλαστική ανάπτυξη και καρποφορία. Είναι φυσικό, όταν οι απομακρυνόμενες ποσότητες είναι μεγαλύτερες από τις διαθέσιμες, να σημειώνεται μείωση στην παραγωγή και μακροχρόνια εξάντληση των θρεπτικών αποθεμάτων. Πρώτο μέλημα είναι η αναπλήρωση τουλάχιστον των θρεπτικών στοιχείων που απομακρύνθηκαν με τη συγκομιδή και το κλάδεμα. 100 κιλά ελαιοκάρπου απομακρύνουν από το έδαφος: 0,9 κιλά αζώτου (N), 0,2 κιλά φωσφόρου (P) και 1,0 κιλό κάλιο (K).

Στο σύστημα Ολοκληρωμένης Διαχείρισης καλλιέργειας της ελιάς είναι επιβεβλημένη η λίπανση είτε με χημικά είτε με βιολογικά λιπάσματα, πάντα κατόπιν εδαφολογικής ανάλυσης. Από τις παλαιότερες εδαφολογικές αναλύσεις που έχουν γίνει, προκύπτουν τα ακόλουθα προγράμματα λίπανσης, που εναλλάσσονται έτος ανά έτος με τη χλωρή λίπανση.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΛΙΠΑΝΣΗΣ: ξηρικής καλλιέργειας με ελαιόδεντρα άνω των 40 ετών

ΑΖΩΤΟ (N): Στη βασική λίπανση 0,60 kg/δέντρο και επιφανειακή λίπανση 0,25 kg/δέντρο.

ΦΩΣΦΟΡΟΣ (P₂O₅): Στη βασική λίπανση 0,35 kg/δέντρο.

ΚΑΛΙΟ (K₂O): Στη βασική λίπανση 0,88 kg/δέντρο.

ΜΑΓΝΗΣΙΟ (MgO): Στη βασική λίπανση 0,11 kg/δέντρο.

ΨΕΥΔΑΡΓΥΡΟΣ (Zn): Στη βασική λίπανση 145 g/δέντρο θειικό ψευδάργυρο και ψεκασμός με Zn-EDTA 250 g/100 λίτρα νερό 25 ημέρες πριν την άνθιση.

ΒΟΡΙΟ (B): Στη βασική λίπανση 80 g/δέντρο βόρακα.

ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ:

ΒΑΣΙΚΗ ΛΙΠΑΝΣΗ ---- 11 - 15 -15 2,330 kg/δέντρο Δεκ.-Φεβρ.

Θεική αμμωνία 1,660 kg/δέντρο Ιαν.-Φεβρ.

Θεικό κάλιο 1,060 kg/δέντρο Φεβρ.

Θειικό μαγνήσιο 0,690 kg/δέντρο Φεβρ.

Βόρακας 80 g/δέντρο Φεβρ.

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΗ ΛΙΠΑΝΣΗ --- Νιτρική αμμωνία 735 g/δέντρο Απρ.-με υγρασία

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΛΙΠΑΝΣΗΣ: ποτιστικής καλλιέργειας με ελαιόδεντρα άνω των 40 ετών

ΑΖΩΤΟ (N): Στη βασική λίπανση 0,65 kg/δέντρο και επιφανειακή λίπανση 0,25 kg/δέντρο σε δόσεις μέσω του ποτίσματος.

ΦΩΣΦΟΡΟΣ (P₂O₅): Στη βασική λίπανση 0,38 kg/δέντρο.

ΚΑΛΙΟ (K₂O): Στη βασική λίπανση 0,90 kg/δέντρο και επιφανειακή λίπανση 0,30 kg/δέντρο σε δόσεις μέσω του ποτίσματος Αύγουστο-Σεπτέμβριο.

ΜΑΓΝΗΣΙΟ (MgO): Στη βασική λίπανση 0,12 kg/δέντρο.

ΨΕΥΔΑΡΓΥΡΟΣ (Zn): Στη βασική λίπανση 150 g/δέντρο θειικό ψευδάργυρο και ψεκασμός με Zn-EDTA 250 g/100 λίτρα νερό 25 ημέρες πριν την άνθιση.

ΒΟΡΙΟ (B): Στη βασική λίπανση 350 g/δέντρο βόρακα.

ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ:

ΒΑΣΙΚΗ ΛΙΠΑΝΣΗ ---- 11 - 15 -15 2,530 kg/δέντρο Δεκ.-Φεβρ.
Θεική αμμωνία 1,760 kg/δέντρο Ιαν.-Φεβρ.
Θειικό κάλιο 1,040 kg/δέντρο Φεβρ.
Θειικό μαγνήσιο 0,750 kg/δέντρο Φεβρ.
Βόρακας 350 g/δέντρο Φεβρ.

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΗ ΛΙΠΑΝΣΗ --- Νιτρική αμμωνία 735 g/δέντρο Απρ.
Θειικό κάλιο (υδατοδιαλυτό) 600 g/δέντρο Απρ.

Στην περιοχή της γεώτρησης έγινε τον Δεκέμβριο του 2016 νέα ελαιοφύτευση πυκνότητας 25 δέντρα/στρέμμα και με δενδρύλλια μεριστωματικού πολλαπλασιασμού ηλικίας ενός έτους χωρίς υποβοήθηση θρεπτικών αποθεμάτων.

Το έδαφος στην περιοχή αυτή προέρχεται από επιχωματώσεις (στη 10ετία του 90) που κάλυψαν χέρσο αδιαπέραστο άγονο ασβεστολιθικό βραχώδες πρανές με ελάχιστη φρυγανώδη βλάστηση (κυρίως με αστοιβές, αφάνες, ασφόδελους, ανχούζες, κλπ). Διαμορφώθηκε για τις ανάγκες του Αγροτικού προγράμματος μαζί με τη γεώτρηση και έλαβε οριστική μορφή σε δύο βαθμίδες με βάθος χώματος που κυμαίνεται από 0,50-2,00 μέτρα. Ήταν απαραίτητη η ακαλλιέργεια του για μια 10ετία καθώς το χώμα προερχόταν από μεγάλο βάθος και έπρεπε να παρέλθει ο απαραίτητος χρόνος για να μετατραπεί σε γόνιμο και «ζωντανό».

Η μηχανική σύσταση του εδάφους στη βαθμίδα I είναι αμμοπηλώδης έως αμμοαργιλοπηλώδης 22-23-55% C-L-C ελαφριάς σύστασης, ιδανικό για ελαιοκαλλιέργεια.

Η μηχανική σύσταση του εδάφους στη βαθμίδα II είναι αργιλοπηλώδης 28-34-38% C-L-C μέσης έως βαριάς σύστασης μέτρια κατάλληλο για ελαιοκαλλιέργεια.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΛΙΠΑΝΣΗΣ: ξηρικής καλλιέργειας με ελαιόδεντρα πέντε ετών

ΑΖΩΤΟ (N): Στη βασική λίπανση 0,020 kg/δέντρο και επιφανειακή λίπανση 0,008 kg /δέντρο.

ΦΩΣΦΟΡΟΣ (P₂O₅): Στη βασική λίπανση 0,010 kg /δέντρο.

ΚΑΛΙΟ (K₂O): Στη βασική λίπανση 0,030 kg /δέντρο .

ΜΑΓΝΗΣΙΟ (MgO): Στη βασική λίπανση 0,005 kg /δέντρο.

ΨΕΥΔΑΡΓΥΡΟΣ(Zn): Στη βασική λίπανση 10 g/δέντρο θειικό ψευδάργυρο και ψεκασμός με Zn-EDTA σε αναλογία 100 g/100 λίτρα νερό 25 ημέρες πριν την άνθιση.

ΒΟΡΙΟ (B): Στη βασική λίπανση 5 g/δέντρο βόρακα.

ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ:

ΒΑΣΙΚΗ ΛΙΠΑΝΣΗ ---- 11 - 15 - 15 65 g/δέντρο Δεκ.-Φεβρ.
Θειικό κάλιο 40 g/δέντρο Ιαν.-Φεβρ.
Θεική αμμωνία 60 g/δέντρο Φεβρ.
Θειικό μαγνήσιο 30 g/δέντρο Φεβρ.
Βόρακας 5 g/δέντρο Φεβρ.

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΗ ΛΙΠΑΝΣΗ --- Νιτρική αμμωνία 25 g/δέντρο Απρ.-με υγρασία

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΛΙΠΑΝΣΗΣ: ποτιστικής καλλιέργειας με ελαιόδεντρα πέντε ετών

ΑΖΩΤΟ (N): Στη βασική λίπανση 0,07 kg/δέντρο και επιφανειακή λίπανση 0,04 kg/δέντρο σε δόσεις.

ΦΩΣΦΟΡΟΣ (P₂O₅): Στη βασική λίπανση 0,04 kg/δέντρο.

ΚΑΛΙΟ (K₂O): Στη βασική λίπανση 0,08 kg/δέντρο και επιφανειακή λίπανση 0,06 kg/δέντρο Αύγουστο-Σεπτέμβριο σε δόσεις.

ΜΑΓΝΗΣΙΟ (MgO): Στη βασική λίπανση 0,005 kg /δέντρο.

ΣΙΔΗΡΟΣ (Fe): Στη βασική λίπανση 10 g/δέντρο θειικό σίδηρο.

ΨΕΥΔΑΡΓΥΡΟΣ (Zn): Από εδάφους 15 g/δέντρο θειικό ψευδάργυρο και ψεκασμός με Zn-EDTA σε αναλογία 120 g/100 λίτρα νερό 25 ημέρες πριν την άνθιση.

ΒΟΡΙΟ (B): Στη βασική λίπανση 5 g/δέντρο βόρακα.

ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ:

ΒΑΣΙΚΗ ΛΙΠΑΝΣΗ ----	11 - 15 - 15	270 g/δέντρο Δεκ.-Φεβρ.
	Θειική αμμωνία	190 g/δέντρο Ιαν.-Φεβρ.
	Θειικό κάλιο	80 g/δέντρο Φεβρ.
	Θειικό μαγνήσιο	30 g/δέντρο Φεβρ.
	Βόρακας	5 g/δέντρο Φεβρ.
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΗ ΛΙΠΑΝΣΗ ---	Νιτρική αμμωνία	120 g/δέντρο Απρ.
	Θειικό κάλιο (υδατοδιαλυτό)	120 g/δέντρο Απρ.

**Β. ΤΣΙΧΛΑΚΗΣ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄:

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1

Προσφορά για τη συμμετοχή στο δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό της 27-02-2024, για την <<ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΛΑΙΩΝΑ, ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 159 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΕΛΑΙΟΔΕΝΤΡΩΝ ΑΥΤΟΥ>>, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. διακήρυξη.

Α/Α	1
ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ (και ολογράφως)	# #€
ΕΠΩΝΥΜΟ:	
ΟΝΟΜΑ:	
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ :	
ΑΡΙΘ. ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΗΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ:	
Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, ΤΚ, ΠΕΡΙΟΧΗ:	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ (ΚΙΝΗΤΟ):	
e-mail:	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	

Επισυνάπτονται τα παρακάτω **«ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ»**:

1. Φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας (για τους Έλληνες πολίτες), ή του αποδεικτικού μόνιμης παραμονής στην Ελλάδα (για τους αλλοδαπούς).
2. Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης του νόμιμου πληρεξούσιου.
3. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986.
4. Εγγυητική Συμμετοχής.



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8, παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :							
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Συμμετέχω στο δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό **της 27/02/2024** με υπ' αριθ. Πρωτ..... διακήρυξης, για την <<ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΛΑΙΩΝΑ, ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 159 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΕΛΑΙΟΔΕΝΤΡΩΝ ΑΥΤΟΥ>> **και:**

α. Έλαβα γνώση των όρων της υπ' αριθ. πρωτ..... διακήρυξης τους οποίους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφυλάκτως όπως και του κανονισμού λειτουργίας και διοικήσεως των χώρων όπου το προς εκμίσθωση μίσθιο.
Επίσης από επίσκεψη και αυτοψία μου, έλαβα γνώση της κατάστασης που βρίσκεται το μίσθιο, την οποία επίσης αποδέχομαι και δεσμεύομαι να αναλάβω την διαμόρφωση του μίσθιου με αποκλειστικά δικές μου δαπάνες.

β. Διάβασα και αποδέχομαι ανεπιφύλακτα τους «ΟΡΟΥΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ» όπως αυτοί αναφέρονται στην υπ' αριθ. πρωτ. διακήρυξη.

γ. Συνέταξα την προσφορά σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθ. πρωτ. διακήρυξης, των οποίων έλαβα πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση και δεσμεύομαι στην υποχρέωση για κάθε έτος μίσθωσης να επιμελούμαι για :

- Κλάδεμα ελαιόδεντρων και λοιπών δένδρων και μεταφορά ξύλων και κλαδιών με επιμέλεια και δαπάνη μου.
- Καλλιέργεια των ελαιόδεντρων.
- Αποψίλωση των χόρτων σε ολόκληρη την έκταση του κτήματος και του Νοσοκομείου με επιμέλεια και δαπάνη μου.
- Δενδροφύτευση 200 δενδρυλλίων ελιάς ανά έτος (αγορά και εμφύτευση τούτων με επιμέλεια και δαπάνη μου).
- Λίπανση με τριάντα (30) σακιά τύπου (15x15x15) ετησίως

δ. Δηλώνω ότι στην προσφορά μου τα στοιχεία που αναφέρω είναι αληθή και ακριβή

ε. Δηλώνω ότι η χρήση του ακινήτου προορίζεται αποκλειστικά για την εκμετάλλευση των ελαιόδεντρων του χώρου και θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την χρήση που έχει συμφωνηθεί

στ. Παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για αναβολή ή ακύρωση – ματαίωση του Διαγωνισμού. ⁽⁴⁾

Ημερομηνία:/...../2024
Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

- 1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- 2) Αναγράφεται ολογράφως.
- 3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- 4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.