



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

<<ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ>>

ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 343 ΧΑΪΔΑΡΙ 124 61

Τμ Προμηθειών

ΤΗΛ: 2132046170-171

ΑΡ. πρωτ. 7568/728438

ΧΑΙΔΑΡΙ 20/06/2014

ΤΟ Ψ.Ν.Α «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ» ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές στις **10 Ιουλίου** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10:00 π.μ.** για μίσθωση **δύο (2) διαμερισμάτων (4 ατόμων έκαστο)** περίπου 70 – 75 τ.μ. το κάθε ένα, σε απόσταση τριών (3) χιλιομέτρων από το Νοσοκομείο (Ιερά Οδός 343 Χαϊδάρι), σύμφωνα με το Π.Δ. 715/79. **Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για πέντε (5) έτη.**

Οι προσφορές κατατίθενται στο Γρ. Πρωτοκόλλου του Νοσοκομείου(Ιερά Οδός 343 – Χαϊδάρι ΤΚ 12461 Τηλ 2132046106 , κλειστές, με την ένδειξη **«Για τον Ανοικτό Διαγωνισμό Μίσθωσης δύο (2) Διαμερισμάτων»**

Τελική ημερομηνία κατάθεσης των προσφορών ορίζεται η **9^η Ιουλίου**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12.30 μ.μ.**

Προσφορές που κατατίθενται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται από την Υπηρεσία που διενεργεί το διαγωνισμό.

ΑΡΘΡΟ 1. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

- Οι τεχνικές προδιαγραφές θα πρέπει να πληρούν τα κριτήρια που έχουν τεθεί στο **Παράρτημα Α΄** της παρούσας, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Διακήρυξης, με τίτλο **«ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΔΥΝΑΜΗΣ 4 ΑΤΟΜΩΝ»**

1. Νομιμότητα κτιρίου

Τα ζητούμενα κτίρια (μονοκατοικία ή διαμέρισμα) θα πρέπει να έχουν κατασκευαστεί για τη χρήση οικίας και όχι γραφείων, στο πλαίσιο του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού Ν. 1577/85, ΦΕΚ 210/Α/85

2. Θέση – Προσβασιμότητα

Τα κτίρια θα πρέπει να βρίσκονται, κατά προτίμηση σε ακτίνα τριών (3) χιλιομέτρων από το Νοσοκομείο διότι οι ένοικοι απασχολούνται καθημερινά σε εργαστήρια του Νοσοκομείου. Απαραίτητη προϋπόθεση αποτελεί η εύκολη και γρήγορη πρόσβαση του κάθε ακινήτου μέσω των σταθμών ή στάσεων της Αστικής Συγκοινωνίας που θα πρέπει να βρίσκονται κοντά στο κτίριο.

Σημείωση: Τα προσφερθέντα ακίνητα θα πρέπει να καλύπτουν τις στεγαστικές ανάγκες τεσσάρων ατόμων έκαστο.

ΑΡΘΡΟ 2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Α) Οι προσφορές θα συνταχθούν στην Ελληνική γλώσσα, δεν θα έχουν διορθώσεις ή σβησίματα στους αριθμούς με τις τιμές, οι οποίες θα είναι απόλυτα σαφείς. Οι προσφορές δεσμεύουν τους προσφέροντες για σαράντα πέντε ημέρες από την κατά άρθρο 30 του Π.Δ. 715/79 διεξαγωγή της προφορικής μειοδοσίας και θα περιέχουν απαραίτητως:

1. Περιγραφή του προσφερομένου προς ενοικίαση διαμερίσματος ή μονοκατοικίας
2. Το μηνιαίο μίσθωμα
3. Υπεύθυνη Δήλωση του διαγωνιζόμενου ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφυλάκτως

Σημείωση: Είναι δυνατή η υποβολή προσφοράς για ένα ή περισσότερα ακίνητα. Σε περίπτωση προσφοράς για περισσότερα από ένα ακίνητα, οι

προσφορές θα πρέπει να τοποθετηθούν σε χωριστούς φακέλους για το κάθε ακίνητο.

Γ) Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν μαζί με την προσφορά τους:

- 1. Κατόψεις του οικήματος.**
- 2. Άδεια οικοδομής του οικήματος**
- 3. Τίτλοι ιδιοκτησίας του οικήματος**
- 4. Υπεύθυνη δήλωση ότι τα ανωτέρω προσκομισθέντα είναι γνήσια φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων.**

Το διαμέρισμα ή η μονοκατοικία που πρόκειται να μισθωθεί είναι επιθυμητό να είναι ετοιμοπαράδοτο:

ΑΡΘΡΟ 3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

- 1.** Ο διαγωνισμός διενεργείται από τριμελή επιτροπή που έχει συγκροτηθεί για το σκοπό αυτό.
- 2.** Μετά την καταχώρηση των προσφορών, η επιτροπή του διαγωνισμού ορίζει στα πρακτικά της, την ημέρα και ώρα κατά την οποία θα πραγματοποιηθεί η επί τόπου επίσκεψή της για εξέταση του κάθε ένα από τους προταθέντες για μίσθωση χώρους για να διαπιστωθεί η καταλληλότητα ή μη αυτών.
- 3.** Η επιτροπή του διαγωνισμού μετά την επιτόπια επίσκεψη και εξέταση των προταθέντων προς μίσθωση ακινήτων συνεδριάζει με παρόντα όλα τα μέλη της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία συντάσσοντας αιτιολογημένη έκθεση περί της καταλληλότητας ή μη των προταθέντων προς μίσθωση ακινήτων. Η έκθεση της επιτροπής κοινοποιείται επί αποδείξει σε όλους όσους υπέβαλαν προσφορά στο διαγωνισμό.

ΑΡΘΡΟ 5. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ

- 1.** Με έγγραφο επί αποδείξει γνωστοποιείται στον ιδιοκτήτη του ακινήτου η κατακύρωση υπέρ αυτού του αποτελέσματος του διαγωνισμού και καλείται εντός δεκαπέντε ημερών να προσέλθει για την υπογραφή της συμβάσεως μίσθωσης προσκομίζοντας και το απαραίτητο για τη σύναψη του μισθωτηρίου, ενεργειακό πιστοποιητικό.

2. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη και αρχίζει από το χρόνο που ορίζεται στη σύμβαση της μίσθωσης με δικαίωμα του Νοσοκομείου να την παρατείνει μονομερώς όσο οι ανάγκες το επιβάλλουν.

Το Ψ.Ν.Α. «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ» έχει δικαίωμα να προχωρήσει σε μονομερή λύση της μίσθωσης χωρίς καμιά αποζημίωση στον εκμισθωτή και ακόμη όταν για οποιοδήποτε λόγο διακοπεί η λειτουργία των δομών που στεγάζονται σε αυτά πριν την λήξη της μίσθωσης.

3. Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται με τακτικό χρηματικό ένταλμα στο πρώτο 15νθήμερο κάθε μήνα.

4. Ο εκμισθωτής βαρύνεται με τις ισχύουσες νόμιμες κρατήσεις. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις και άρθρα του Π.Δ. 715/79 και οι σχετικές αποφάσεις που έχουν εκδοθεί.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΠΡΩΪΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
« ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ » ΝΠΔΔ
Ιερά Οδός 343 – 12461 Χαϊδάρι
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΗΛ : 2132046120
FAX : 2132046120
ΑΡ.ΠΡΩΤ :7568/728438

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ (ΔΥΝΑΜΗΣ 4 ΑΤΟΜΩΝ)

Το διαμέρισμα πρέπει να καλύπτει επιφάνεια 70 m² – 75m² περίπου.

Να είναι βαμμένο, ευάερο και ευήλιο .

Να διαθέτει κεντρική θέρμανση σε όλους τους χώρους, ηλεκτρολογικό πίνακα με αυτόματες ασφάλειες και ρελέ ηλεκτροπληξίας, παροχές ρεύματος για την σύνδεση κλιματιστικών μηχανημάτων και όλες τις απαραίτητες ηλεκτρολογικές & υδραυλικές εγκαταστάσεις οι οποίες πρέπει να βρίσκονται σε άριστη κατάσταση.

Στο λουτρό και στην κουζίνα θα υπάρχει η δυνατότητα τοποθέτησης-σύνδεσης πλυντηρίων ρούχων και πιάτων αντίστοιχα.

Διαμέρισμα που βρίσκεται σε όροφο πολυκατοικίας θα εξυπηρετείται απαραίτητα από ανελκυστήρα και θα διαθέτει μπαλκόνι ή αυλή αν βρίσκεται στο ισόγειο της.

Διαμέρισμα που βρίσκεται σε όροφο μονοκατοικίας θα διαθέτει μπαλκόνι ή αυλή αν βρίσκεται στο ισόγειο της.

Η διαρρύθμιση του διαμερίσματος θα περιλαμβάνει υπνοδωμάτια, λουτρό, WS (προαιρετικό), κουζίνα, καθιστικό-σαλόνι, χώρο φαγητού και διάδρομο.

Ειδικότερα :

- Τα υπνοδωμάτια θα είναι τουλάχιστον δύο (2), διαστάσεων ικανών

για την φιλοξενία δύο ατόμων το καθένα μαζί με τα απαραίτητα έπιπλα τους (κρεβάτια, κομοδίνα, σιφονιέρες κτλ), επιφάνειας περίπου ανά υπνοδωμάτιο 15 m².

Το κάθε υπνοδωμάτιο πρέπει να διαθέτει ντουλάπα ικανή για να καλύψει τις ανάγκες των ενοίκων.

- Ένα λουτρό με μπανιέρα, λεκάνη, νιπτήρα, επιφάνειας 4-5 m² περίπου.

- Κουζίνα επιφάνειας 6-10 m² περίπου με τα ανάλογα ντουλάπια.

- Καθιστικό, στο οποίο θα μπορούν να εξυπηρετηθούν συγχρόνως όλοι οι ένοικοι επιφάνειας 15 m² περίπου .

- Χώρος φαγητού (τραπεζαρία) όπου θα μπορούν να εξυπηρετηθούν συγχρόνως όλοι οι ένοικοι, επιφάνειας 10 m² περίπου.

Επίσης το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα κατά την σύναψη του συμβολαίου να υποδείξει στον εκμισθωτή:

A) Να προβεί σε μικρής έκτασης μεταβολές στην εσωτερική του διαρρύθμιση και μετατροπές των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων του εφόσον απαιτείται για τις ανάγκες λειτουργίας του.

B) Να ζητήσει την τοποθέτηση συστημάτων σκίασης (τέντες) αν το διαμέρισμα δεν διαθέτει και κρίνεται απαραίτητο.

Η δαπάνη κάθε μεταβολής - μετατροπής όπως και των συστημάτων σκίασης (τέντες) θα βαρύνει αποκλειστικά τον εκμισθωτή.

Ο συντάξας

Γεώργιος Ζερβούδης